

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa ST-2840/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Formasana d.o.o
u stečaju, Zagreb, Vrbanićeva 24, OIB: 48787430817**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.08.2023. DO 20.11.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dužnik nije nastavio sa poslovanjem, nema ugovorenih poslova, nema zaposlenika niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

OKONČANI SUDSKI POSTUPAK:

I.1. Trgovački sud u Zagrebu, OVR- 119/2022 (ranije OGS Zagreb posl.br:OVR8292/2015)

Ovrhovoditelj: DRAGUTIN KAMENSKI, iz Zagreba, Jurjevska 60, OIB: 85254334688

Ovršenici: 1. FORMASANA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbanićeva 24, OIB:48787430817

2. JASMINA BAJKOVIĆ, Zagreb, Balde Glavića 3, OIB: 4404233208

Predmetni ovršni postupak započeo je 15.07.2015. godine po prijedlogu tadašnjeg ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ovrha je određena pravomoćnim rješenjem o ovrsi od 24.07.2015. godine, temeljem Ugovora o kreditu od 14.02.2011. godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine te temeljem više Aneksa tom ugovoru, koji su sklopljeni između kreditora i ovršenika kao korisnika kredita. Podneskom od 16.06.2016. godine, HAbducod.o.o., obavijestio je sud kako je tom društvu ustupljena tražbina ovrhovoditelja, temeljem Ugovora od 8. ožujka 2019. godine, zbog čega predlaže da se daljnji ovršni postupak nastavi sa njima kao novim ovrhovoditeljem. Ovršenik se složio sa nastavkom ovrhe sa novim ovrhovoditeljem. Zaključkom suda određeno je ročište za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina ovršenika opisanih pod toč.II.1.1. Izvješća za dan 26.04.2022.g. Zatim je Općinski sud u Zagrebu je rješenjem od 12.05.2022.g utvrdio prekid postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Predmet se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.brojem OVR-119/2022. Sud je dana 03.03.2023.g donio Zaključak o prodaji. Rješenjem od 13.listopada 2023.g Ovršni su je donio Rješenje posl.br: 37. Ovr-119/2022-35 koja glasi:

I. Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o prebijanju tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika s protutražbinom ovršenika po osnovi kupovnine

donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom nakon ročišta za diobu.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji jamčevinu u iznosu od 43.200,00 eura / 325.490,40 kuna, uplaćenu 25. svibnja 2023. od strane ovrhovoditelja, radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 42837, te jamčevinu u iznosu od 25.700,00 eura / 193.636,65 kuna, uplaćenu 25. svibnja 2023. od strane ovrhovoditelja, radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 42839, uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, OIB: 37388188772, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj IBAN: HR9223900011300000460, model 05, poziv na broj primatelja: 2840-2018, uz opis plaćanja prijenos jamčevine na St-2840-18.

III. Utvrđuje se da je ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-8292/2015 od 24. srpnja 2015., a u odnosu na namirenje troškova ovršnog postupka koji prvenstveno namiruju, dovršena.

U prilogu 1 dostavlja se obračun troškova unovčenja.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

I.2. Trgovački sud u Zagrebu, OVR- 278/2022 (ranije OVR-1339/2022 pri

OSST, OVR-2984/2016 pri OSST)

Ovrhovoditelj: DRAGUTIN KAMENSKI, iz Zagreba, Jurjevska 60, OIB: 85254334688

Ovršenik: FORMASANA d.o.o. u stečaju, Vrbanićeva 24, OIB: 48787430817

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru je dana 19. Travnja 2017. Donio rješenje o ovrsi, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 497.414,28 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na temelju ovršne isprave, Ugovora o kreditnom okviru br. 5970000101 od 10. Svibnja 2013., te radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.338.144,01 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatom na temelju Ugovora o kreditu broj 5830000673 od 10. Svibnja 2013., kao i radi naplate troškova ovršnog postupka te daljnjih troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatom, na nekretnini ovršenika upisanoj u Z.U. 1647, poduložak 1, K.O. Selca, u naravi apartman u prizemlju površine 35,53 m² koji se sastojod predsoblja, kuhinje i blagovaone, kupaoice, sobe i terase, označen slovom i brojem A1, koji se nalazi u kući i dvorištu u Selcima, ukupne površine 585 m², sagrađenoj na k.č.br. 1028/82, K.O. Selca, upisan kao 1. etaža, 36/194 dijela nekretnine. Rješenjem od 2. lipnja 2020., sud je utvrdio zastoj u ovom ovršnom predmetu, primjenom odredbe čl. 3. st. 1. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti ("Narodne novine" broj: 53/20). Dana 19. studenog 2020. godine određen je nastavak postupka.

U spis je poslano više požurnica od strane ovrhovoditelja i od strane stečajnog upravitelja. Dana 28.04.2022.g spis je dobio novi posl.broj OVR-1339/2022. Sud je rješenjem od 29.04.2022.g utvrdio prekid postupka i u toč.II rješenja odredio da će postupak nastaviti Trgovački sud u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom. Dana 02.12.2022.g Općinski sud u Splitu dostavio je Trgovačkom sudu u Zagrebu na nadležno postupanje spis pod posl. brojem OVR-1339/22 sukladno rješenju o prekidu postupka i nenadležnosti te ustupu od

29. travnja 2022., koje je postalo pravomoćno 12. svibnja 2022. Postupak se kod TS Zagreb vodi pod pos.br: OVR-278/2022.

I.3. Općinski sud u Splitu, Stalna služba Supetar, OVR-6811/2015

Ovrhovoditelj: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928

Ovršenici: 1) FORMASANA d.o.o., Vrbanićeva 24, Zagreb, OIB: 48787430817

2) BAJKOVIĆ JASMINA iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 36, OIB: 44504233208

3) TURČIĆ JULIJANA iz Zagreba, Srebrnjak 73B, OIB: 92506664975

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru je dana 30. srpnja 2019. donio rješenje o ovrši radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na ime glavnice 4.456.013,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, na ime redovne kamate 410.117,37 kn sa zakonskom zateznom kamatom, na ime zatezne kamate 1.735.958,90 kn, na ime ostalih potraživanja 7.566,15 kn, sve temeljem ovršnih javnobilježničkih isprava – ovršnih javnobilježničkih akata – Ugovora o kreditu broj: 011-51009295 sa sporazumom o osiguranja novčane tražbine, , Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 011- 51009295 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, te Aneksa broj II uz Ugovor o kreditu broj: 011- 51009295 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, a koje su postale ovršne dana 19. ožujka 2015., te na temelju ovršne javnobilježničke isprave – ovršnog javnobilježničkog akta – Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog dana 29. studenog 2013. Kod javnog bilježnika llinke Lisonek pod brojem OV-12984/2013 koji je postao ovršan dana 19. ožujka 2015. te radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja iz Ugovora o kreditu broj 8/011-47/2006 uz Ugovor o odobrenju okvira za finansijsko praćenje broj 011-47/2006 od 14. Srpnja 2006. uz Ugovor o odobrenju okvira za finansijsko praćenje broj 011- 47/2006 od 14. Srpnja 2006. i pripadajućih Aneksa na ime glavnice 6.241.070,70 kn sa zakonskom zateznom kamatom, na ime redovne kamate 634.816,91 kn sa zakonskom zateznom kamatom, na ime zatezne kamate 2.408.382,69 kn, na ime ostalih potraživanja 5.715,66 kn te naknade troškova ovršnog postupka, sve temeljem ovršnih javnobilježničkih isprava – ovršnih javnobilježničkih akata na nekretninama upisanim u Z.U. 1647, K.O. Selca, označenima kao kč.br. 1028/82 i to etažno vlasništvo (E-1, E-2 i E-4). **Sud je i od strane ovrhovoditelja i od strane stečajnog upravitelja obaviješten da se na istoj nekretnini vodi ovrha posl.br. OVR- 287/22 (ranije Ovr-1339/22 i OVR-2986/16) opisana pod toč. 1.2.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

II.1.1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, KO Centar, broj ZK (E-4) – četverosobnistan i suvlasnički dio : 376/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) garaža G1. U naravi četverosobni komforan stan u prizemlju stambene zgrade, korisne vrijednosti 170,40 čm,

s garažom u podrumskoj etaži korisne vrijednosti 21,00 čm i dvorištem-vrtom površine 278 čm na adresi Zagreb, Srebrnjak 73B za iznos 324.000,00 EUR.

II.1.2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu ZK odjel Zagreb, KO Centar, broj ZK uložka 7259, br.kč 3447/8 suvlasnički dio 1614/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) –i suvlasnički dio : 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža G1. U naravi Trosobni komforni stan u prizemlju stambene zgrade ,korisne vrijednosti 91,08 čm, s garažom u podrumskoj etaži korisne vrijednosti 10,20 čm i dvorištem –vrtom površine 265 čm na adresi Zagreb, Srebrnjak 73C za iznos 404.700,00 EUR

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

II.1.3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu,ZK odjel Supetar,KO Selca, broj ZK uložka 1647, broj katastarske čestice 1028/82, površina 585m2, Dvorište, kuća Posebni dio nekretnine- apartman (E-1) u prizemlju površine 35,53 m2, koji se sastoji od predsoblja,kuhinje i blagovaone,kupaonice, sobe i terase na adresi Supetar, Selca, Put ružmarina 68 nije unovčena. Na nekretnini se kod Općinskog suda u Splitu vodi ovrha posl.br: Ovr-6811/2015. Na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi se ovrha posl.br: Ovr-278/2022.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.11.2023. do 20.02.2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da zakaže ročište radi diobe kupovna iz predmeta Ovr-119/22.

Prilog:

- Obračun troškova unovčenja čl.254 SZ-a

Zagreb, 20.11.2023.g

Za Formasana d.o.o u stečaju

Stečajni upravitelj: